ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов" №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изх. №ОП10 - 18722
03.08.2016

ДО
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН" №1
ГР. ПЛОВДИВ

Приложено, изпращаме Ви за сведение, копие от влязло в сила Разрешение за строеж **№84/ 11.07.2016 г.** за обект: Благоустрояване с обособяване на зона за рекреация и временен открит паркинг с две зони за паркиране на 74 автомобила в УПИ I – жилищно строителство, кв. 24 нов по плана на Втора градска част, на адрес: бул. „Шести септември" - ул. „Чаталджа" - ул. „Ген. Данаил Николаев" , гр. Пловдив, на името на: Община Пловдив, във връзка с инвестиционна инициатива на Район „Централен"

Приложение: Копие от Разрешението за строеж **№84/ 11.07.2016 г.**

С уважение:
арх. ВАСИЛ ВАСИЛЕВ
Гл. архитект на Район „Централен

Съгласувал:
арх. Стефка Караманова
Гл. експерт А и УП

Изготвил:
Албена Шаламанова
Гл. специалист А и УП

ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№84/ 11.07.2016 г.

Разрешава се на :
1. Община Пловдив
Местоживеене: **гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов" №1**

На основание чл. 55 и 148, ал. 2 от ЗУТ и Заповед № ОА – 730/ 12.05.2004 г. на Главен архитект на Община Пловдив, съгласно ТИП одобрен на **11.07.2016 г.** от **арх. В. Василев**, въз основа на оценка за съответствие по чл. 142, ал. 6, т. 1: **Решение по т. 7 от Протокол №19/ 30.06.2016 г. на РЕСУТ при Район „Централен"**
за обект: **Благоустрояване с обособяване на зона за рекреация и временен открит паркинг с две зони за паркиране на 74 автомобила**
в УПИ I – жилищно строителство, кв. 24 нов
по плана на **Втора градска част**
на адрес: **бул. „Шести септември" - ул. „Чаталджа" - ул. „Ген. Д.анаил Николаев" , гр. Пловдив**

Допълнителни условия:
1. Строежът започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ, при влязло в сила Разрешение за строеж.
2. Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ жалби и протести срещу разрешение за строеж спират изпълнението му.
*3. Строежът е **VI категория***

Платени такси - служебно
Разрешението се издава по служебен проект

Гл. експерт А и УП:
/арх. М. Гаджева/

Гл. архитект:
/арх. В. Василев/

АШ

Съдържание на документацията
за издаване на разрешение за строеж

1. Документи за собственост: общинска собственост
2. Ситуационен план от 30.06.2016 г. – извадка от ПР
3. Одобрен и съгласуван проект по част: Архитектура на 11.07.2016 г. от арх. В. Василев,
4. Други: -
5. Становища по проекта: Протокол №19, т. 7/ 30.06.2016 г. на РЕСУТ при Район „Централен"
6. Разрешения по чл. 144 /2/ от ЗУТ:
7. Предварителен договор по чл. 143, ал. 1, т. 3 с ЕВН „Електроразпределение-Пловдив"АД: ---
8. Технически контрол на конструктивната част на инвестиционния проект: ---
9. Договор за авторски надзор – служебен проект

Основни задължения на собственика на строежа
след получаване на настоящето
Разрешение за строеж №84/ 11.07.2016 г.
/съгласно действащите нормативни актове /

1. Да премахне заварените сгради и постройки, невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа, посочени в ПБЗ
2. Ползването на части от уличното платно и тротоарите става съгласно одобрен проект за ПБЗ, както и при спазване изискванията на Наредбите на Общински съвет – Пловдив
3. По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за опазване на обществения ред, Наредба за опазване на околната среда и Наредба за развитие, поддържане и опазване на зелената система, на територията на Община Пловдив
4. За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл.72, 73 и 74 от ЗУТ.
5. След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл.175, 176, 177 от ЗУТ.

Получил разрешението за строеж: ...../подпис/
в качеството на : .....
Трите имена.....
Местоживеене.....
Лична карта №.....от дата ..... изд. от.....
Дата на получаване.....
Съобщаването започнало на ...13.07.2016г.
завършило на ...28.07.2016г.
В срока по чл. 149, ал. 3 от ЗУТ няма подадени жалби по реда на чл. 216, ал. 3 от ЗУТ чрез Район „Централен" до РДНСК Пловдив.
В срока по чл. 156 от ЗУТ няма постъпила заповед от РДНСК – Пловдив за отмяна на Разрешението за строеж.
Разрешението за строеж влиза в сила на ..29.07.2016г.
Извършил съобщаването .....
/А. Шаламанова/

Гл. архитект:
/арх. В. Василев/

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН АГ И СВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
Пловдив, 4000, ул. "Христо Г.Данов" № 39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.org; e-mail: centralen@plovdiv.bg

Изх. № 0010-18722
11.07.2016 г.

ДО
ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1
ГР. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ИНЖЕНЕР ТОТЕВ,

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на район "Централен": Проект за обект ***«Благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I - жил.строителство по плана на Втора градска част, гр. Пловдив – бул. "6-ти Септември" – ул."Чаталджа" – ул. "Генерал Данаил Николаев" с обособяване зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила»***, моля да ни бъде увеличена бюджетната сметка за 2016 г. с 223, 000 лв. с вкл. ДДС.

Приложение: Инвестиционен проект с КСС – 1 бр.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ
Кмет на Район "Централен"

ОБЩИНА ПЛОВДИВ • КМЕТ • РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Съгласувал:
инж.Тошо Пашов
Зам.-кмет УТИПТИКС

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ЗА

РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН" – ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРОТОКОЛ

№19

Пловдив, 30.06.2016г.

По точка 7 от дневния ред: Технически инвестиционен проект за: „Благоустрояване с обособяване на зона за рекреация и изграждане на временен открит паркинг с две зони за паркиране на 74 бр. автомобила", в УПИ I-жилищно строителство, кв. 24-нов по плана на Втора градска част, гр.Пловдив, заключени между бул. "6-ти септември", ул. „Чаталджа" и ул. „Ген. Данаил Николаев", гр. Пловдив - За служебно съгласуване с РЗИ и РС ПБЗН, гр.Пловдив и оценка за съотв. от РЕСУТ на осн. чл. 142, ал.6, точка 1 от ЗУТ.
Служебен проект
Докладва: арх. Мария Гаджева
Възложител: Община Пловдив
РЕСУТ при Район „Централен" – Общ. Пловдив разгледа постъпилия проект за: „Благоустрояване с обособяване на зона за рекреация и изграждане на временен открит паркинг с две зони за паркиране на 74 бр. автомобила", в УПИ I-жилищно строителство, кв. 24-нов по плана на Втора градска част, гр.Пловдив, заключени между бул. "6-ти септември", ул. „Чаталджа" и ул. „Ген. Данаил Николаев", гр. Пловдив **и констатира че ТИП:**
- отговаря на правила и норми за устройство на територията;

На основание чл.55 и чл.142, ал.6, точка 1 от ЗУТ, РЕСУТ при Р-н „Централен" - Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

РЕСУТ приема представения технически инвестиционен проект за: „Благоустрояване с обособяване на зона за рекреация и изграждане на временен открит паркинг с две зони за паркиране на 74 бр. автомобила", в УПИ I-жилищно строителство, кв. 24-нов по плана на Втора градска част, гр.Пловдив, заключени между бул. "6-ти септември", ул. „Чаталджа" и ул. „Ген. Данаил Николаев", гр. Пловдив.

Предлага на Главния архитект да одобри проекта и издаде Разрешение за строеж.

ИЗГОТВИЛ:
/арх. М. Гаджева/

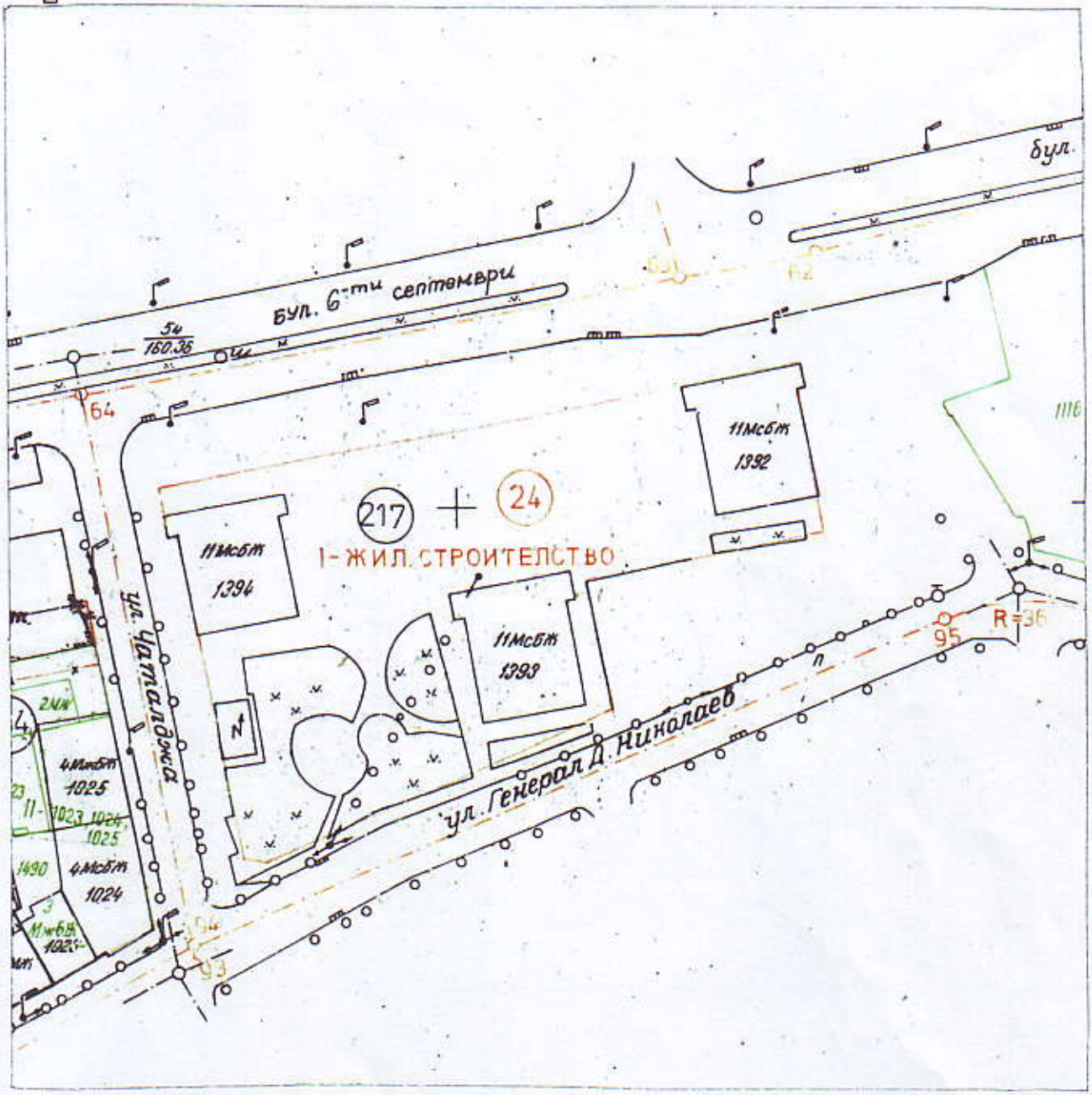
СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

(копие от действащия регулационен план)

М 1 : 1000

на част от кв. 24-нов, 217-стар УПИ I-жил. строителство

по плана на гр. Пловдив - „Втора градска част"



СКИЦАТА СЛУЖИ САМО ПО ОТНОШЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА !

Уличната и дворищна регулация утвърдени със з-д № 312/14.04.93 г.

Скицата се издава във връзка със заявление вх.№ За служебно ползване

Изработил: Н. Стоилова

Проверил: инж. Е. Харизанова

гр. Пловдив Дата: 30.06.2016 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН АГИСБ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов" №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.centralen.plovdiv.bg; e-mail: centralen@plovdiv.bg

ПРОЕКТ

ЗА

Обект: "Благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив – бул."6^{ТИ} септември – ул."Чаталджа" – ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

Част: Устройствени планове и схеми

Фаза: Техническо решение

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН АГ и СС

Проектирано служебно

ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ОА - 730
12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ: .....
Гл. архитект: арх. В. Василев
.....05..... 2016 г

м.05.2016г.
ПЛОВДИВ

Обект: "Благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив -бул."6ТИ септември – ул."Чаталджа" – ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила
Част: Устройствени планове и схеми
Фаза: Техническо решение

ОПИС НА МАТЕРИАЛИТЕ

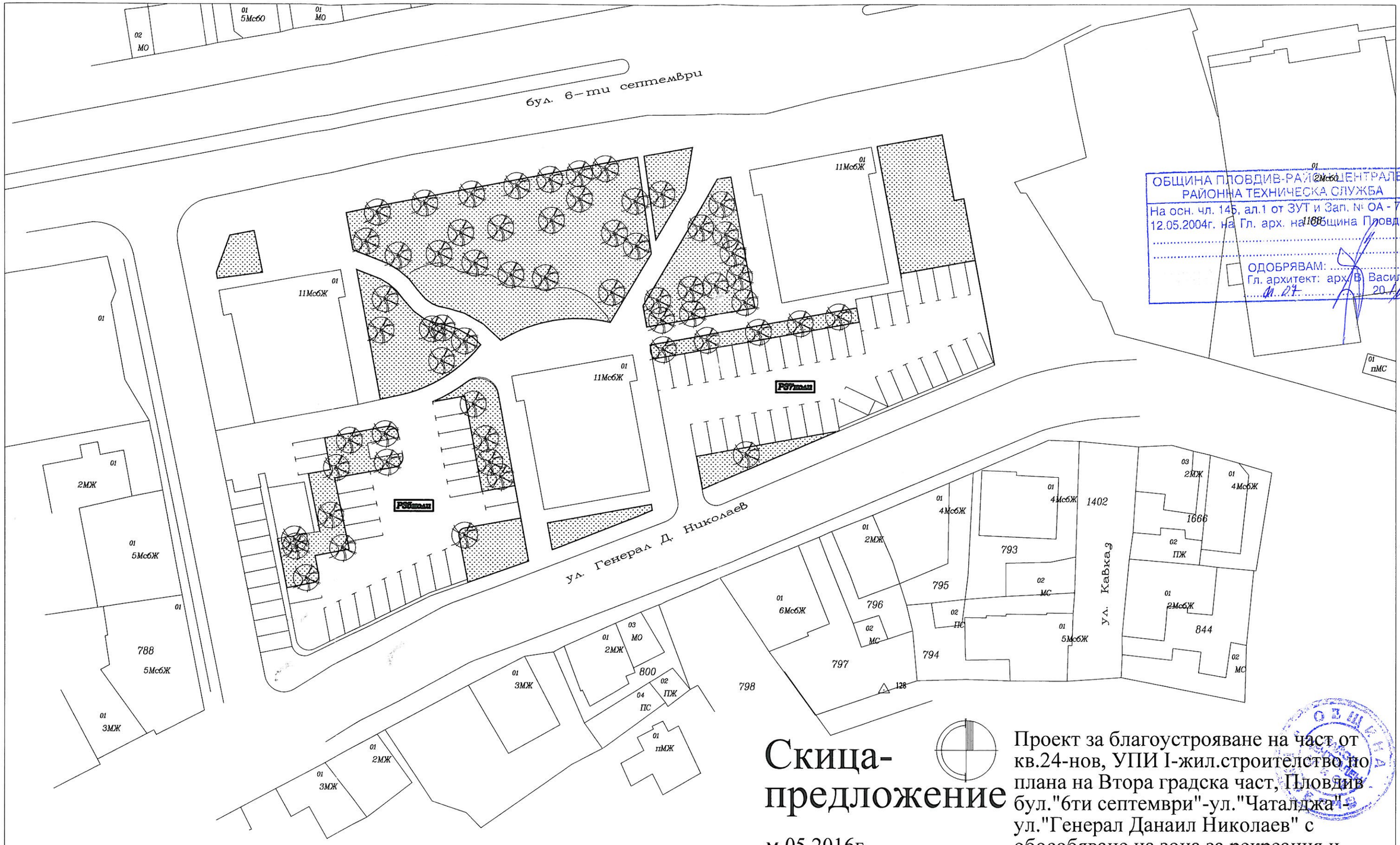
I. Текстови материал:	
1.Челен лист	- 1бр.
2.Обяснителна записка	- 1бр.
3.Количествено-стойностна сметка	- 1бр.
II. Графичен материал	
1. Ситуационен план М1:1000	- 1бр.
2. Скица предложение	- 1бр.
3. Сборна схема	- 1бр.
4. Зона 1 – рекреация	- 1бр.
5. Зона 2 – паркинг 36коли	- 1бр.
6. Зона 3 – паркинг 38коли	- 1бр.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН АГ и СБ

Проектирано служебно

ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. №ОА - 730 12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ: .....
Гл. архитект: арх. В. Василев
..11..07..... 2016..г

м.05.2016
ПЛОВДИВ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ОА - 730
12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ: .....
Гл. архитект: арх. В. Василев
..... 20..г

Скица-предложение

Проектирано служебно

м.05.2016г
Пловдив

лист 1/5

Проект за благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив бул."6ти септември"-ул."Чаталджа"-ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване на зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

бул. 6-ти септември

ул. Чаталджа

ул. Генерал Д. Николаев

ул. Кавказ

- 660
- 672
- 671
- 670
- 669
- 668
- 788
- 793
- 794
- 795
- 796
- 797
- 798
- 844
- 1188
- 1402
- 1666

- 01 2МсбЖ
- 02 МО
- 01 5МсбО
- 01 МО
- 01 3МсбЖ
- 01 3МЖ
- 01 11МсбЖ
- 01 5МсбЖ
- 01 2МЖ
- 01 3МЖ
- 01 11МсбЖ
- 01 11МсбЖ
- 01 2МсбО
- 01 6МсбЖ
- 01 4МсбЖ
- 01 4МсбЖ
- 03 2МЖ
- 01 4МсбЖ
- 02 ПЖ
- 02 МС
- 01 2МсбЖ
- 02 ПС
- 01 5МсбЖ
- 02 МС
- 03 МО
- 01 2МЖ
- 800
- 02 ПЖ
- 04 ПС
- 01 пМЖ
- 01 3МЖ
- 01 2МЖ
- 01 3МЖ

- ТП
- отк. път
- Р5коли
- Р6коли
- Р8коли
- Р9коли
- Р7коли
- Р12коли
- Р19коли
- зона 1 рекреация
- зона 2 Р36коли
- зона 3 Р38коли

- 01 пМС

- 128

- ■ съществуващи дървета
- ■ декоративна растителност
- ■ цветна ваза
- ■ чешма
- ■ декоративен елемент
- ■ каменна настилка
- ■ декоративен мост

ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ОА-730
На 12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
12.05.2004г.

ОДОБРЯВАМ:
Гл. архитект: арк. В. Василев
11.07.2016г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН ГЛ. АРХ. ОБ

СБОРНА СХЕМА

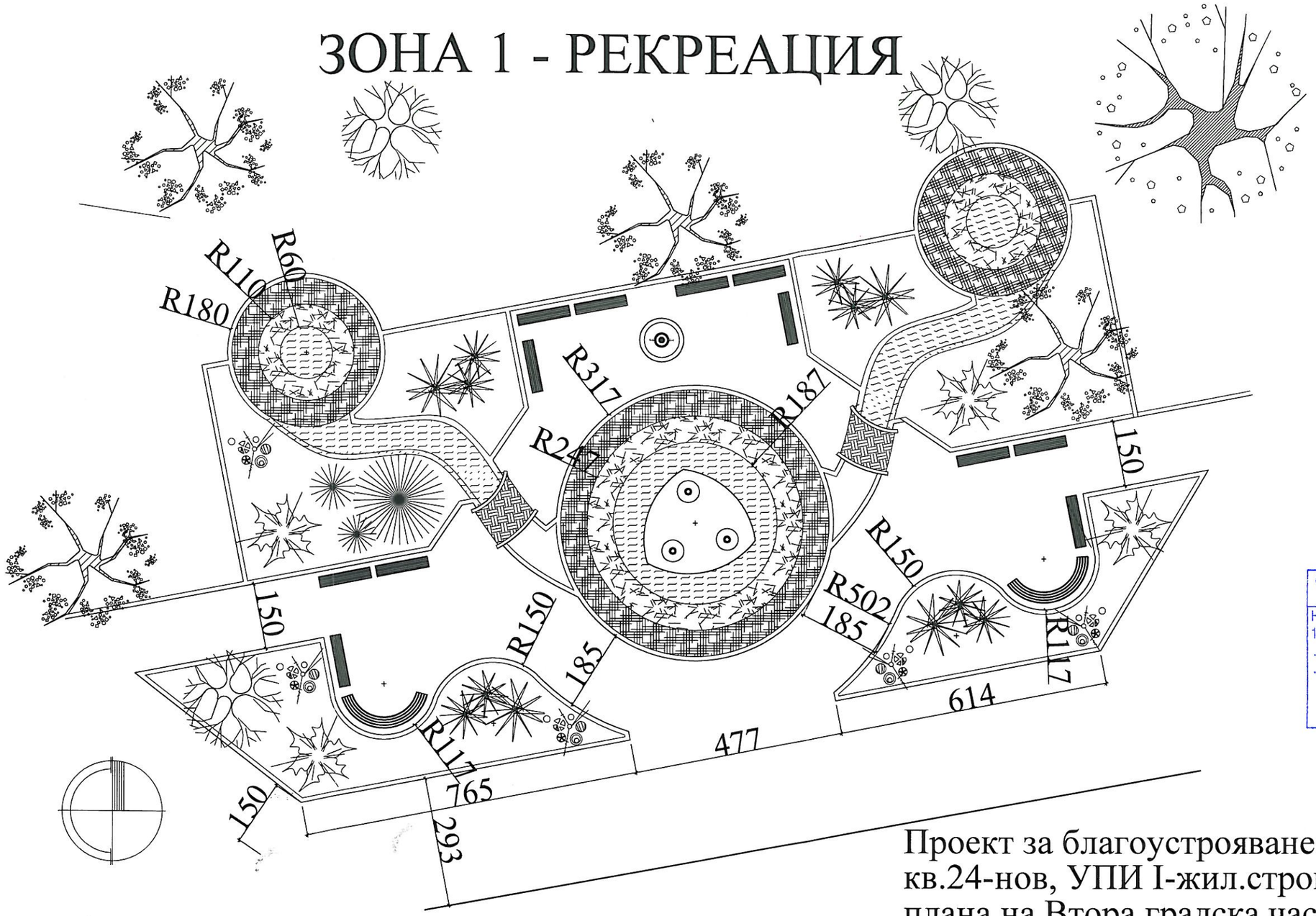
Проектирано служебно

м.05.2016г
Пловдив

лист 2/5

Проект за благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив бул."6ти септември"-ул."Чаталджа"-ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване на зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

ЗОНА 1 - РЕКРЕАЦИЯ









ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ОА - 730
12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ:
Гл. архитект: арх. В Василев
11.07 20 16 г

съществуващи дървета

декоративна растителност

цветна ваза

чешма

декоративен елемент

каменнна настилка

декоративен мост

Проект за благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив бул."6ти септември"-ул."Чаталджа"-ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване на зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

ОБЩИНА
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
АГ и СВ

м.05.2016г

Проектирано служебно Пловдив лист 3/5

ЗОНА 2 - паркинг 36коли



ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ОА - 730
12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ:
Гл. архитект: арх. В. Василев
..11..07..... 20.16.г

Проект за благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив бул."6ти септември"-ул."Чаталджа"-ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване на зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

м.05.2016г

Проектирано служебно Пловдив лист 4/5

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

ЗОНА 3 - паркинг 38коли

жил.блок

Р12коли

Р7коли

зона 3
Р38коли

Р19коли

01
11МсбЖ

жил.блок

ул. Генерал Д. Николаев



ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
РАЙОННА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
На осн. чл. 145, ал.1 от ЗУТ и Зап. № ДА - 730
12.05.2004г. на Гл. арх. на Община Пловдив
.....
.....
ОДОБРЯВАМ: .....
Гл. архитект: арх. В. Василев
11.07 2016 г

Проект за благоустрояване на част от кв.24-нов, УПИ I-жил.строителство по плана на Втора градска част, Пловдив бул."6ти септември"-ул."Чаталджа"-ул."Генерал Данаил Николаев" с обособяване на зона за рекреация и две зони за паркиране на 74 автомобила

ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН ГГ и СБ

Проектирано служебно

м.05.2016г
Пловдив
лист 5/5