

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проектът е изработен въз основа на задание и в съответствие с действащите правила за проектиране и строителство.

## II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът е разположен в УПИ II-523.1164, детска градина, кв. 378 по плана на трета градска част, гр. Пловдив, ул. „Аспарух“ №57

## III. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващата сграда на ЦДГ „Каменица“ е разположена в УПИ II-523.1164, детска градина, в ПИ с идентификатор 56784.523.1164, кв. 378 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 14ОА1138/09.05.2014 год. на Кмета на Община Пловдив. Поземленият имот е с площ 3433м<sup>2</sup>. В имота са разположени:

- Двуетажна масивна сграда със застроена площ 317м<sup>2</sup> с идентификатор 56784.523.1164.1, представляваща основна сграда, към която е пристроен кухненския блок със спално помещение на второ ниво.
- Второстепенна постройка с идентификатор 56784.523.1164.2 с площ 25м<sup>2</sup> – едноетажна монолитна сграда с гаражна врата от запад към ул. „Хан Аспарух“, която се ползва като склад.
- Едноетажна монолитна сграда – пералня с площ 35м<sup>2</sup> с идентификатор 56784.523.1164.3

В момента капацитета на детското заведение е 88 деца от 3 до 7 годишна възраст, разпределени в 4 групи по 22 деца.

Сградата в този си вид не отговаря на изискванията на настоящата нормативна уредба за функциониране на детска градина.

- Наредба №3 / 2007г. На МЗ за здравните изисквания към детските градини
- Наредба №26 / 2008г. За устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях на МЗ
- Наредба №4 / 2009г. На МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

## IV. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Обект на техническото задание е проект за нова сграда до две надземни нива с шест градински групи, кухненски блок, физкултурно-музикален салон, административно-учебна част, перално помещение и всички необходими обслужващи помещения (включително сутерен при необходимост), и благоустрояване на съществуващото прилежащо дворно пространство на ЦДГ „Каменица“ на ул. „Аспарух“ №57 като се предвижда събаряне на всички съществуващи постройки на основното и допълващо застрояване.

Проектното решение цели да създаде сграда, която да отговаря на съвременните тенденции, норми и изисквания, като същевременно притежава естетически качества и оптимална функционална организация.

Парцелът е разположен в централна градска част на гр. Пловдив. Ограден е от ул. „Хан Аспарух“ на запад, ул. „Богомил“ на юг и ул. „Родопи“ на изток, а на север е разположена сградата на СОУ „Паисий Хилендарски“.